



Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW
Kompetenzzentrum für den gemeinnützigen Wohnungsbau in der Schweiz

Fachliche Beratung und Unterstützung für Mitglieder des SVW



Unser Beratungsteam unterstützt in den folgenden Fachgebieten:

- Recht, Mediation
- Buchhaltung, Buchführung, Rechnungsführung, Finanzierung
- Führung, Organisation und Marketing
- Strategische Planung des Liegenschaftenportefeuilles
- Genossenschaftliche Gemeinschaftsförderung und Genossenschaftsidentität
- Interne Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit



Recht, Mediation

- Telefonische und schriftliche Rechtsauskünfte, insbesondere im Miet- und Genossenschaftsrecht, Immobiliarsachrecht, Arbeitsrecht, allgemeines Vertrags- und öffentliches Wohnbauförderungsrecht
- Prüfung von Vorlagen für die Generalversammlung, Bearbeitung von Statutenänderungen und Reglementen
- Teilnahme und/oder Leitung von Generalversammlungen
- Erarbeitung von Verträgen
- Beratung im Zusammenhang mit Neubau- und Renovationsprojekten, Liegenschaftenerwerb, Fusionen, Liquidationen und Finanzierungsfragen
- Vertretung vor Schlichtungsbehörden und Mietgericht (Kanton Zürich, soweit dies das Anwaltsgesetz erlaubt)
- Vermittlung spezialisierter RechtsanwältInnen für die Vertretung gegenüber Behörden oder die Führung von Mietprozessen und anderen Gerichtsverfahren
- Mediation bei Konflikten mit oder unter MieterInnen, im Vorstand usw.
- Beratung bei der Gründung gemeinsütziger Wohnbauträger



lic. iur. Ruedi Schoch
Rechtsanwalt & Mediator SAV
Telefon 044 360 26 58
ruedi.schoch@svw.ch



Dr. iur. Enrico Magro
Rechtsanwalt
Telefon 044 360 26 59
enrico.magro@svw.ch

Buchhaltung, Buchführung, Rechnungsführung, Finanzierung

- Finanzierung von Neubauten, Renovationen sowie Liegenschaftenerwerb
- Einrichtung und Führung der Buchhaltung Ihrer Genossenschaft
- Analysen/Checks der finanziellen Situation
- Beratung in MWST-Fragen
- Übernahme von zeitlich befristeten Buchhaltungsmandaten bei personellen Vakanz in kleineren und mittleren Genossenschaften in der Region Zürich
- Grundbuchamtliche Sicherstellung von Hypothekendarlehen
- Anteilscheinverwaltungen



Brigitte Dutli
Mitglied der Geschäftsleitung
SVW Schweiz
Fondsverwalterin
Telefon 044 360 26 56
brigitte.dutli@svw.ch



Balz Christen
Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. Fachausweis
Telefon 044 360 26 55
balz.christen@svw.ch



Führung, Organisation und Marketing

- Unternehmensführung, allgemeine Managementfragen
- Unternehmensleitbilder
- Strategisches Management
- Personalführung
- Corporate Identity
- Corporate Governance
- Optimierung von Aufbau- und Ablauforganisationen

- Einführung von Qualitätsmanagement-Systemen
- Projektmanagement, Konzeptentwicklungen
- Mitglieder- und Kundenbefragungen
- Marktanalysen, Zielgruppenanalysen



Peter Schmid
Präsident SVW Zürich,
Vorstand SVW Schweiz
Executive MBA in NPO-Management
Telefon 043 288 91 10
peter.schmid@k-d-k.ch



Urs Hauser
Vizedirektor SVW Schweiz
MBA, Architekt und Raumplaner
Telefon 044 362 42 40
urs.hauser@svw.ch

Strategische Planung des Liegenschaftenportefeuilles

- Gemeinsame Entwicklung der strategischen Planung
- Vorbereitungen zu Projektentwicklungen
- Akzeptanzorientiertes Vorgehen
- Ausführung von Überbauungs- und Machbarkeitsstudien
- Schaffung der Akzeptanz für Bauvorhaben, insbesondere für Ersatzneubauten

- Mitarbeit bei Informationsveranstaltungen und Generalversammlungen
- Organisation der Projektentwicklung (Wettbewerb, Studienauftrag)
- Submission, Bauherrenbegleitung
- Unterstützung im Kontakt mit Behörden (Denkmalpflege usw.)
- Vernetzung der gemeinnützigen Bauträger



Marianne Dutli Derron
Architektin, MAS in Real Estate Management (MREM)
Förderstelle Gemeinnütziger Wohnungsbau
Telefon 043 204 06 36
marianne.dutliderron@svw-zh.ch

- Förderbeiträge für energetische Erneuerungen
 - Gebäudehülle
 - Wärmepumpen
 - Holzheizungen
 - Gefriergeräte
 - Wäschetrocker
 - Raumluftwäschetrocker
 - Solarstromanlagen
 - Sonnenkollektoranlagen



Franz Gnos
Dipl. Ingenieur FH
Fachrichtung Heizung, Lüftung, Klima
Telefon 044 422 60 80
franz_gnos@bluewin.ch



Genossenschaftliche Gemeinschaftsförderung und Genossenschaftsidentität (wohn.plus)

- Konzepte zur genossenschaftlichen Gemeinschaftsförderung
- Soziales Management
- Integration – Einführung für NeumietlerInnen
- Nachbarschaftshilfe

- Wohnen im Alter
- Jugendarbeit, Jugendförderung
- Aufbau und Pflege von Siedlungskommissionen
- Gemeinschaftsräume, Treffpunkte, Spielplätze



Simone Gatti

Organisationsberaterin IFO
Gerontologin INAG
Telefon 044 883 31 25
oe@simonegatti.ch



Peter Schmid

Präsident SVW Zürich,
Vorstand SVW Schweiz
Executive MBA in NPO-Management
Telefon 043 288 91 10
peter.schmid@k-d-k.ch

Interne Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

- Kommunikation bei anspruchsvollen oder umstrittenen Projekten
- Konzeption und Redaktion von Informationsmitteln
- Gestaltung von Generalversammlungen und Informationsanlässen

- Begleitung von Veränderungsprozessen
- Krisenkommunikation
- Monitoring und Medienarbeit
- Lobbying, Kommunikation mit Behörden



Hans Conrad Daeniker

lic. phil.
Informationsbeauftragter
des SVW Zürich
Beauftragter des Wohnbunds/
Fédérhabitation
Telefon 044 994 32 71
hansconrad.daeniker@svw-zh.ch



Infos

Die Fachleute des Beratungsdienstes beraten SVW-Mitglieder in allen Bereichen des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Die ersten zwei Beratungsstunden pro Kalenderjahr sind im Mitgliederbeitrag enthalten.
Beratungsansätze für weiterführende Beratungen: CHF 160.–/Stunde (exkl. MWST)
Rechtsauskünfte: CHF 220.–/Stunde (exkl. MWST)
Rechtsauskünfte für Nicht-Mitglieder: CHF 250.–/Stunde (exkl. MWST)

Zusätzliche kostenlose Beratungen:

- bei Gründungen (bis zu 8 Std.)
- bei Entwicklungen von neuen Wohn- und Eigentumsformen (bis zu 8 Std.)
- bei speziellen Projekten (bis zu 40 Std.)

Wenn Sie nicht ganz sicher sind, welche Beratungsperson für Sie die richtige ist, dann wenden Sie sich zuerst an:
Urs Hauser
Leiter des Beratungsdienstes des SVW
Telefon 044 362 42 40
urs.hauser@svw.ch

Weitere Beratung erhalten Sie auch bei den Regionalverbänden. Beratungskosten und zusätzliche Dienstleistungen der

Regionalverbände sind direkt mit den Verantwortlichen der einzelnen Regionalverbände abzuklären:

Regionalverband Aargau

Adrian Rehmann (Präsident)

Telefon 056 222 31 04

adrian.rehmann@bluewin.ch

Regionalverband Bern-Solothurn

Jürg Sollberger (Präsident)

Telefon 031 359 31 11

juerg.sollberger@reinhardpartner.ch

Regionalverband Innerschweiz

Bruno Koch (Präsident)

Telefon 041 227 29 29

b.koch@abl.ch

Regionalverband Nordwestschweiz

Katharina Riederer
(Leiterin der Geschäftsstelle)

Telefon 061 321 71 07

info@svw-nordwestschweiz.ch

Regionalverband Ostschweiz

Karl Litscher (Präsident)
Daniela Weber Conrad
(Leiterin der Geschäftsstelle)

Telefon 071 277 76 10
Telefon 071 226 46 60

karl.litscher@bluewin.ch
daniela.weber@weber-verwaltungen.ch

Regionalverband Romande

Roger Dubuis (Generalsekretär)

Telefon 021 648 39 00
Telefon 079 257 67 02

ash.romande@bluewin.ch

Regionalverband Schaffhausen

Dino Tamagni (Präsident)

Telefon 052 675 56 56

dino.tamagni@neuhausen.ch

Regionalverband Winterthur

Ernst Bühler (Präsident)

Telefon 052 243 00 06

svw.winterthur@bluewin.ch

Regionalverband Zürich

Daniel O. Maerki (Geschäftsführer)

Telefon 043 204 06 33

info@svw-zh.ch