



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Berne, le 23 novembre 2018

Initiative sur le logement et Fonds de roulement à l'ordre du jour du Conseil national

Le Conseil national doit se prononcer pour davantage de logements d'utilité publique

Lors d'une conférence de presse tenue aujourd'hui, coopératives d'habitation Suisse et l'Association suisse des locataires ont attiré l'attention sur la nécessité d'augmenter le nombre de logements d'utilité publique et ont demandé au Conseil national d'approuver l'initiative «Davantage de logements abordables» ainsi qu'une augmentation de la dotation du Fonds de roulement.

Le 12 décembre, le Conseil national se prononcera sur l'initiative populaire «Davantage de logements abordables» et sur un nouveau crédit-cadre pour le Fonds de roulement. Coopératives d'habitation Suisse, la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, exige instamment du Conseil d'approuver les deux objets. Des chiffres actuels de Wuest Partner montrent que le marché du logement est tendu comme par le passé dans de nombreuses villes. Il faut davantage de logements bon marché et d'utilité publique. C'est pourquoi l'initiative populaire exige entre autres qu'à l'avenir, 10% des nouveaux logements construits soient d'utilité publique. Ce faisant, elle prend en compte un vœu exprimé par la population Suisse qui s'est prononcée - en maints endroits au cours des derniers mois - pour qu'il y ait davantage de logements d'utilité publique. «Un soutien politique est nécessaire pour accroître à nouveau, à long terme, la part de marché décroissante de l'habitat d'utilité publique», a souligné Louis Schelbert, président de coopératives d'habitation Suisse, lors de la conférence de presse.

Augmentation de la dotation du Fonds de roulement absolument indispensable et largement acceptée

Pour coopératives d'habitation Suisse, il est donc également impératif de poursuivre le programme éprouvé d'aide au logement. Le Fonds de roulement est, parallèlement aux cautionnements, le seul instrument de promotion restant à disposition de la Confédération. Les prêts à conditions favorables et remboursables sont une importante aide de financement pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, en particulier pour de petites coopératives et celles qui ont été récemment fondées. Le crédit-cadre précédent a été épuisé. Le Conseil fédéral propose donc au Parlement, à titre de contre-projet indirect à l'initiative populaire, d'adopter un nouveau crédit-cadre de 250 millions de francs. Dans le contexte de la procédure de consultation, de larges milieux - parmi lesquels presque tous les cantons et la majorité des partis - se sont exprimés en faveur d'une augmentation de la dotation de ce fonds. La Commission des finances du Conseil national propose elle aussi d'approuver le nouveau crédit en question. La Commission de l'économie et des redevances du Conseil national rejette par contre cette augmentation du Fonds de roulement. Coopératives d'habitation Suisse appelle le Conseil national à maintenir l'instrument de financement largement accepté et éprouvé.

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de près de 1200 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique comptant plus de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

Contacts presse:

Louis Schelbert, président de coopératives d'habitation Suisse, 079 730 75 01

Urs Hauser, directeur de coopératives d'habitation Suisse, 079 600 91 79

Rebecca Omoregie, Service des médias de coopératives d'habitation Suisse, 078 602 60 50