



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 3 mars 2021

Maintien d'un instrument éprouvé de la promotion du logement d'utilité publique

Le Parlement approuve le nouveau crédit-cadre pour des cautionnements

Après le Conseil national, le Conseil des Etats approuve à son tour un nouveau crédit-cadre pour les cautionnements dans le domaine de la promotion du logement. Coopératives d'habitation Suisse se réjouit du maintien d'un instrument éprouvé de l'aide à la construction de logements d'utilité publique. Par leur décision claire, le Conseil national et le Conseil des Etats reconnaissent aussi l'importance de cet habitat pour l'offre de logements en Suisse.

Les membres du Conseil des Etats ont approuvé aujourd'hui, par 36 contre 2 (et 5 abstentions) un nouveau crédit-cadre de 1,7 milliard de francs pour les cautionnements dans le domaine de la promotion du logement. Après le «oui» clair du Conseil national en décembre, c'est encore un engagement sans équivoque du Conseil des Etats en faveur de l'habitat d'utilité publique. «Cette décision montre que la promotion de cet habitat bénéficie d'un large soutien politique», déclare Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse.

Un instrument de soutien important

La Confédération soutient sous forme de cautionnements les activités de la Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL). Grâce à cette garantie fédérale, la CCL obtient pour ses emprunts des conditions favorables sur le marché des capitaux. Avec les fonds ainsi acquis, elle accorde aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique des crédits hypothécaires à long terme, à des taux d'intérêt fixes et bas. Les cautionnements complètent un deuxième instrument important de l'aide au logement fournie par la Confédération: les prêts à faible taux d'intérêt du Fonds de roulement, qui sont utilisés aux fins de soutenir des projets de ces maîtres d'ouvrage. La promotion de l'habitat d'utilité publique correspond non seulement à un mandat constitutionnel (art. 108 Cst.), mais aussi à une préoccupation urgente de la population. Selon l'analyse des résultats du vote sur l'initiative populaire «Davantage de logements abordables», les trois quarts de la population sont favorables à des mesures visant la création accrue de logements de ce type.

Demande croissante en raison de la pandémie

Grâce au nouveau crédit-cadre, la Confédération peut continuer à soutenir la construction de logements d'utilité publique, dans la même mesure qu'auparavant. «Toutefois, dans le contexte de la pandémie du coronavirus, nous devons nous attendre à ce que la demande de logements abordables augmente», déclare Eva Herzog. «Si le nouveau crédit-cadre devait s'épuiser plus tôt que prévu, le Conseil fédéral devrait présenter une nouvelle demande avant la fin de la durée du crédit actuel. Le montant de ce crédit-cadre doit se fonder - comme jusqu'à présent d'ailleurs - sur les besoins réels.»

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1200 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique réunissant près de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Contact presse:

Eva Herzog, présidente: 079 790 34 79, eva.herzog@parl.ch

Urs Hauser, directeur: 044 360 26 64, urs.hauser@wbg-schweiz.ch

service des médias coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch

Bucheggstrasse 109 | Postfach | CH-8042 Zürich | Telefon +41 (0)44 360 28 40 | Fax +41 (0)44 360 28 41

info@wbg-schweiz.ch | www.wbg-schweiz.ch | PC-Konto 80-008189-1 | CHE-107.285.057 MWST